

EVENEMENT dans le HORS SITE BETON

AVRIL 2026 - Communiqué de Presse

CUBIK HOME
Habitat modulaire béton

FRANCIOLI
Citygie



CUBIK HOME et FRANCIOLI obtiennent la 1ère Certification technique pour leur procédé de construction modulaire innovant en béton fibré bas carbone, pour l'habitation et autres équipements.

CUBIK HOME, société de développement et d'exploitation du procédé breveté de construction d'habitat modulaire en béton fibré, et **FRANCIOLI**, spécialiste de la fabrication Hors-site d'équipements urbains industrialisés, livrés partout en France puis entretenus dans le cadre de services associés, viennent d'obtenir la première Appréciation Technique d'Expérimentation (ATex de cas A) auprès du **CSTB*** (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment), pour leur procédé de modules tridimensionnels en béton fibré bas carbone qu'elles commercialisent, fabriquent, équiperent et installent à destination des marchés du logement individuel, collectif, bureaux et ERP (Établissement Recevant du Public).

Identifié sous le numéro **3440_V1- Cubik Home** - Construction modulaire 3D en béton fibré, cet agrément officiel, valide la fiabilité et l'exploitation du procédé jusqu'à des zones de sismicité 3 en France pour la réalisation de bâtiments d'habitation de 1ère et 2ème famille, de bureaux et d'Établissements Recevant du Public de 5ème catégorie.



En usine, fabrication des panneaux, assemblage en 3D et équipement en second œuvre.

Transport, pose des modules, de la toiture et travaux de finitions.

Le système tridimensionnel en béton fibré bas carbone **CUBIK HOME**, résulte de l'assemblage mécanique de 6 panneaux préfabriqués avec isolant incorporé. Les panneaux "2D" une fois assemblés forment des modules 3D, aux dimensions maximales de 10 ml de long x 4 ml de large, modules qui peuvent être partiellement ou totalement équipés en usine avant d'être transportés et installés sur site pour réaliser, par assemblage, les différentes constructions.

Ce procédé de construction réduit les délais d'intervention sur site, limités aux seules fondations et couverture, garantit une qualité « industrielle » au profit des clients, tout en abaissant l'impact environnemental des réalisations. De plus, ce procédé préserve la réversibilité des ouvrages, les modules restants déplaçables à terme, pour répondre ainsi à différents besoins.

(*) : *Le CSTB est un organisme de certification Français de référence reconnu, qui s'assure que les constructions respectent les normes actuelles ainsi que les exigences de sécurité et d'intégration urbaine.*



Les réactions des acteurs

Alain LAURIER, actionnaire majeur de **CUBIK-HOME** et **David DAMICHEY** fondateur de la société sont ravis d'avoir franchi cette étape longue, couteuse mais essentielle pour développer le procédé. Cette reconnaissance marque une étape majeure dans le développement puisqu'elle va permettre de conclure des partenariats industriels, en France comme à l'international, afin de promouvoir ce nouveau procédé.

Éric PIROUD, Directeur général de **FRANCIOLI** et Président de **CITYGIE**, s'est impliqué depuis plus de 4 ans dans la fabrication de modules en vue de l'obtention de cette ATEX. **FRANCIOLI** est entré au capital de **CUBIK HOME** pour élargir et étoffer son offre. « Nous avons dédié un atelier à cette activité et fort de cette nouvelle étape, nous allons maintenant plus sérieusement examiner la possibilité de monter en puissance avec une ligne de production plus automatisée ».

La direction de **CUBIK-HOME** tient à remercier tous ses collaborateurs, partenaires et experts qui ont participé et contribué à la réussite de cette démarche et signale que ce procédé constructif modulaire 3D a aussi fait l'objet d'une thèse publiée en 2025 avec le laboratoire **MATEIS-INSA Lyon** et **LEMS-HEPIA Genève** « *Caractérisations d'un béton fibré et évaluations expérimentale et numérique des structures constitutives d'une cellule représentative* ».

CUBIK HOME

ZA de la Bare, 01480 CHALEINS

Contact : David DAMICHEY

Tel : 06 80 84 35 42

Mail : contact@cubik-home.com

FRANCIOLI

ZA de la Bare, 01480 CHALEINS

Contact : Eric PIROUD

Tel : 04 74 67 98 00

Mail : commercial@francioli.fr